



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβά-
λας και όρων δόμησης οικισμού 1
Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 8.551.200
δρχ. για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα
και τα επικείμενά τους, της υπ' αριθ. 20/88 πράξης αναλογι-
σμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας .. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 8.551.200
δρχ. για τα ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα
και τα επικείμενά τους, της υπ' αριθ. 20/88 πράξης αναλογι-
σμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας .. 3
Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προ-
σκύρωσης προς τακτοποίηση ιδιοκτησίας Μαρίας-Μύριαμ συζ.
Αλβέρτο Μόλχο το γένος Γεωργίου και Ελένης Γκουγκουτζή
που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου και Καθ. Ρουσσίδου .. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1775

(1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Ποταμιάς Θάσου Ν. Καβάλας
και όρων δόμησης οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πό-
λεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-
καν.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών»
(ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό
Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως
επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ
47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α)
και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί
επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετι-
κές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αρθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβί-
βαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτο-
μικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών
της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.985
Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε
με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

8. Τις με αριθμ. 50/3.4.1991, 139/91, 168/91 αποφάσεις του
Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς.

9. Την με αριθμ. 7/7/14.1.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ Νομού Καβά-
λας.

10. Το με αριθμ. 6166/3.10.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου
και τα λοιπά συνημμένα έγγραφα και διαγράμματα.

11. Την σχετική αλληλογραφία με φορείς και Υπηρεσίες που προη-
γήθηκε κατά την εκπόνηση της προηγούμενης πολεοδομικής μελέτης
Σκάλας Ποταμιάς από την ομάδα Δ.Πλατή, που διεκρόπη (13/154/
6.6.1988 Σ.ΧΟΠ Ν. Καβάλας) και την επίσης διακοπείσα σχετική με-
λέτη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

12. Την 933/οικ./24.1.1992 απόφασή μας για κατηγοριοποίηση
οριοθέτηση, και καθορισμό αρτιότητας του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς,
αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς
όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Οικισμού σε κλίμακα
1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας
που συνοδεύει την απόφαση.

Όροι δόμησης του οικισμού:

1. Για τους όρους δόμησης ορίζονται τρεις τομείς:

Ο Α, ο Β και ο Γ, ενώ για το άνω της περιμετρικής οδού της Θάσου,
που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός ορίων μελέτης
ορίζονται οι όροι δόμησης του τομέα Α. Έχουμε δηλαδή:

Τομέας Α:

Συντελεστής δόμησης: 0,4

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Ύψος: 6,5 μ.

Στέγη: μέγιστη κλίση 35%

Δ: 2,5 μ.

Αρτιότητα: 12-400

Μέγιστη δόμηση: 400 μ²

Τομέας Β:

Σ.Δ.: 0,6

Π.Κ.: 60%

Ύψος: 7,5 μ.

Στέγη: μέγιστη κλίση: 35%

Δ: 2,5 μ.

Αρτιότητα: 15-500

Μέγιστη δόμηση: χωρίς περιορισμό.

Τομέας Γ:

Σ.Δ.: 0,5

Π.Κ.: 50%

Ύψος (Η): 7,5 μ.

Στέγη: μέγιστη κλίση: 35%

Δ: 2,5 μ.

Αρτιότητα: 15-600

Μέγιστη δόμηση: χωρίς περιορισμό

2. Παρεκκλίσεις όρων δόμησης: Οικόπεδα με μικρότερο εμβαδόν και διαστάσεις των προηγούμενων οριζομένων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν, εφόσον προϋπήρχαν –με το σημερινό εμβαδό, σχήμα και διαστάσεις– της 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 244/3.5.85 (ΦΕΚ 18Δ).

Οι παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να βεβαιώνονται από σχετικά συμβόλαια.

Η πινακοποίηση των παρεκκλίσεων που ορίζονται στους όρους δόμησης έχουν ως εξής: (ΕΟ = Εμβαδόν οικοπέδου, ΔΕ = Δομήσιμη επιφάνεια).

TOMEAS A:

1. $E.O. \leq 100 \text{ τ.μ.}$
 $\Sigma.Δ. = 0,8$
 $Π.Κ. = 70\%$
2. $100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.}$
 $\Delta.Ε. = 60 + E.O./5 \text{ τ.μ.}$
 $Π.Κ. = 60\%$ (για $100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 200 \text{ τ.μ.}$)
 $Π.Κ. = 50\%$ (για $200 < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.}$)
3. $300 < E.O.$
 $\Sigma.Δ. = 0,4$
 $Π.Κ. = 50\%$

TOMEAS B:

1. $E.O. \leq 100 \text{ τ.μ.}$
 $\Sigma.Δ. = 0,8$
 $Π.Κ. = 70\%$
2. $100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.}$

$$\Delta.Ε. = 30 + E.O./2 \text{ τ.μ.}$$

$$Π.Κ. = 70\% \text{ (για } 100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 150 \text{ τ.μ.)}$$

$$Π.Κ. = 60\% \text{ (για } 150 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.)}$$

$$3. 300 \text{ τ.μ.} < E.O.$$

$$\Sigma.Δ. = 0,6$$

$$Π.Κ. = 60\%$$

TOMEAS Γ:

$$1. E.O. \leq 100 \text{ τ.μ.}$$

$$\Sigma.Δ. = 0,8$$

$$Π.Κ. = 70\%$$

$$2. 100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.}$$

$$\Delta.Ε. = 45 + 7/20 E.O. \text{ τ.μ.}$$

$$Π.Κ. = 70\% \text{ (για } 100 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 150 \text{ τ.μ.)}$$

$$Π.Κ. = 50\% \text{ (για } 150 \text{ τ.μ.} < E.O. \leq 300 \text{ τ.μ.)}$$

$$3. 300 \text{ τ.μ.} < E.O.$$

$$\Sigma.Δ. = 0,5$$

$$Π.Κ. = 50\%$$

3) Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των οικοδομών, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

4) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

5) Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με στέγη.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 13 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

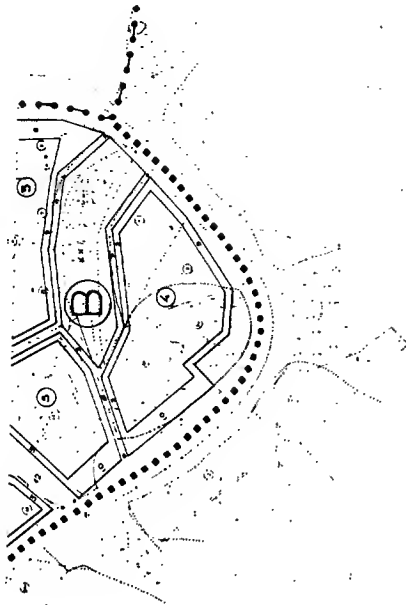
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΣΧΗΜΑ

1. ●●●● οριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
 2. ▲▲▲▲ οριο εκτετασής οικισμού
 3. ■■■■ οριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2. ——— οικόδομη γραμμή (κόκκινη)
 3. ●●●● οριο τούλων όρων δόμησης

ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΠΟΤΑΜΙΑΣ & ΒΑΛΟΥ



ΟΡΘΗ ΔΗΜΟΤΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	A	B	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,5	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΠΕΤΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΣΤΗΙΑ	400	500	600

5-2-92
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠ. Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΑΒΕΡΗΣ ΣΥΓΚΛΟΤΗΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΝΟΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ
		ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΙΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΛΙΣΣΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΛ.20-8-1985)
 2. ▲▲▲▲ όριο υπαίθρου-οικισμού
 3. ■■■■ όριο μελέτης


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

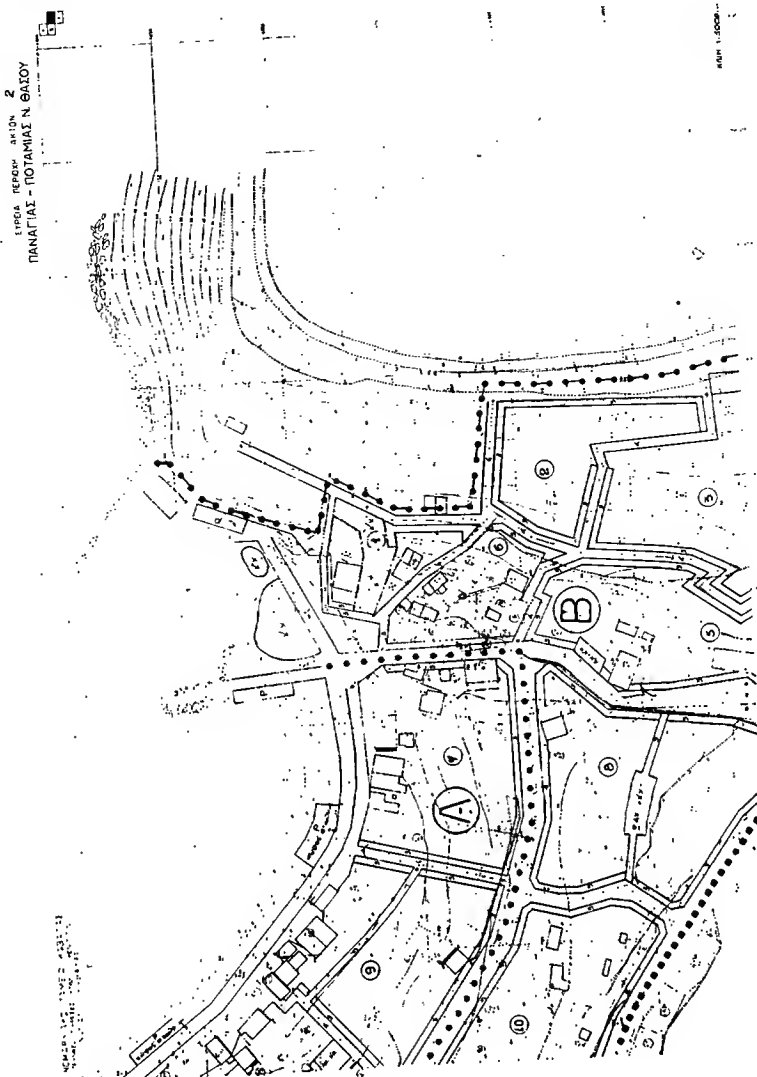
1. ——— ρυθιστική γραμμή (φράδινα)
 2. ——— οικόδομη γραμμή (κόκκινη)
 3. ●●●● όριο τριών όρων δόμησης

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,5	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5-2-82
 ΘΕΡΜΟΚΙΣ
 Ο ΠΡΩΟΣ ΤΡΑΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ 	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Γ. Π. Π. Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΣΥΓΚΛΟΒΟΣ - ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΜΟΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
1992	1992



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. --- οριο οικισμού (ΠΔ.20.8.1985)

2. --- οριο επέκτασης οικισμού

3. --- οριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. --- φωτογραφική γραμμή (πράσινη)


2. --- οριοδομική γραμμή (κίτρινη)

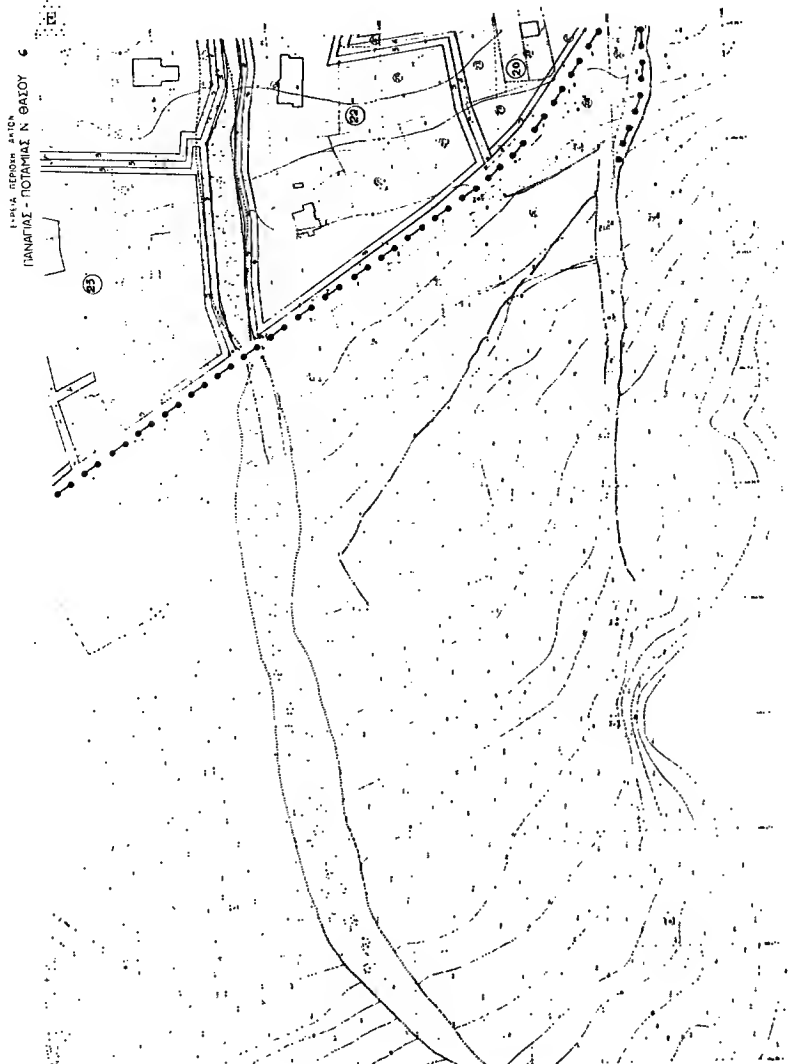
3. --- οριο τριών όρων όμορων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5	7.8	7.8
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	400	500	600

Σ. 8-87
 ΔΕΛΤΙΟ
 Ο ΠΡΩΤΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΘΕΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΔΑΤ. Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΓΚΛΟΤΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΙΟΣ
ΚΑΙΝΑΙΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
1992	



ΜΑΤΗ: 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΩΝ

1. ●●●● οριο οικισμού (ΠΔ.20.8.1985)
 2. ▲▲▲▲ οριο επέκτασης οικισμού
 3. ■■■■ οριο μελέτης


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

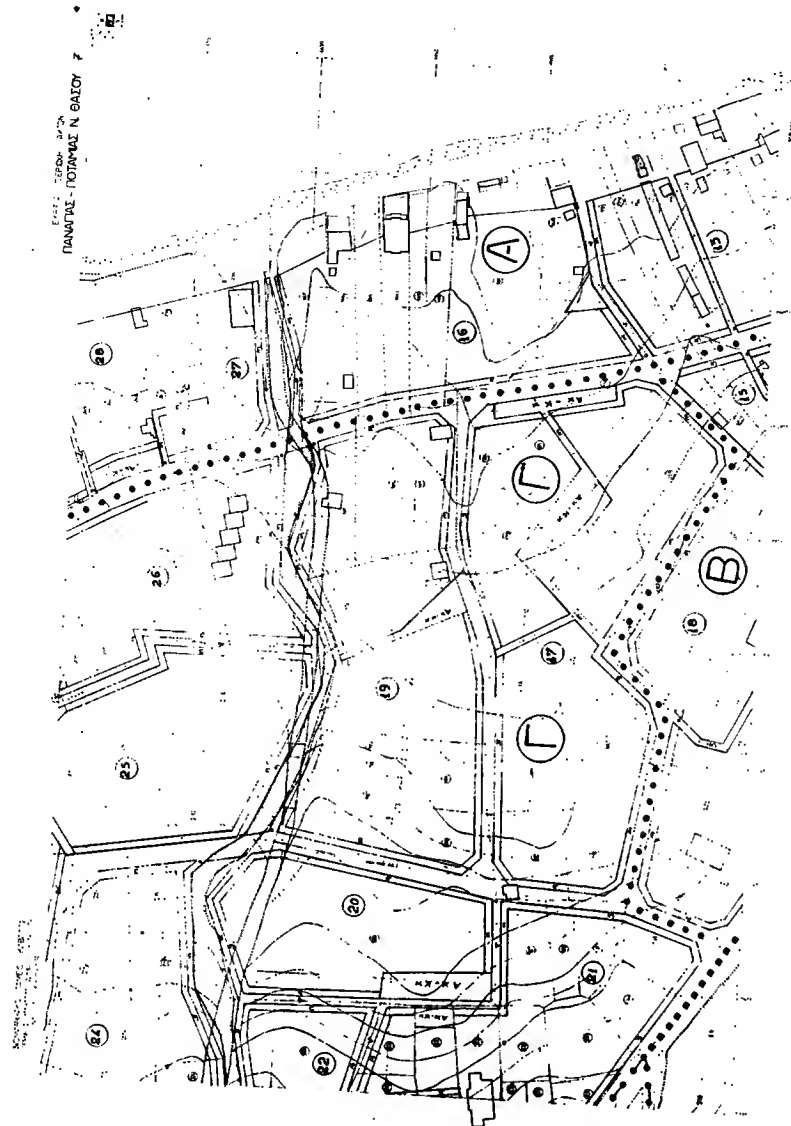
1. ——— ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
 2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3. ●●●● οριο τμήτων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ			
	A	B	Γ	Δ
Σ.Δ.	0.4	0.5	0.5	0.5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	50%	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	6.5	7.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	500	600

Σ-2-92/
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡΩΟΣ ΤΗΛΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΙ
 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΜΙΚΡΟΜΕΤΡΙΑ ΝΤΟΝΑΝΤΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΛΟΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000	
1992	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● οριο οικισμών (ΠΔ 20-8-1985)
 2. ▲▲▲▲ οριο επέκτασης οικισμού
 3. ■■■■ οριο μελέτης


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

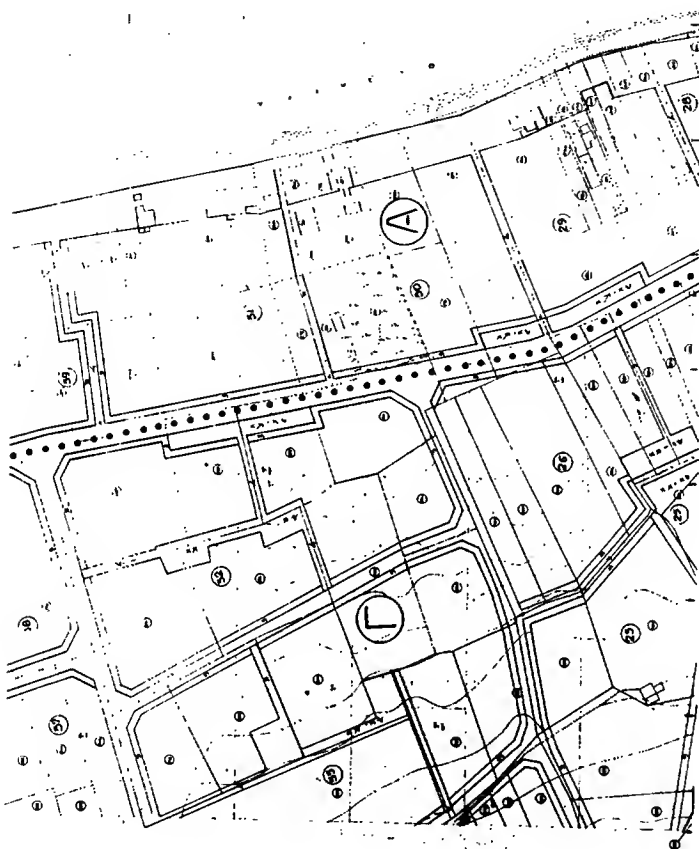
1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2. ——— οικόδομη γραμμή (μαύρινη)
 3. ●●●● οριο τριών όρων δόσης

ΤΟΜΕΙΣ		
Ο-ΟΙ ΔΟΜΗΣΕ	Α	Β
Σ.Δ.	0,4	0,6
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΜΕΠΕΣΟ ΥΨΟΣ	6,5	7,5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500
		600

5-2-92
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠΔΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΕΝΣΗΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ι. Π. Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΚΕΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΟΝ		ΟΛΟΣ 19-2 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΡΓΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
 ΠΑΝΑΤΙΑΣ-ΠΟΤΑΜΙΑΣ Η ΘΑΙΟΥ

ΜΑΚ. 1: 1000

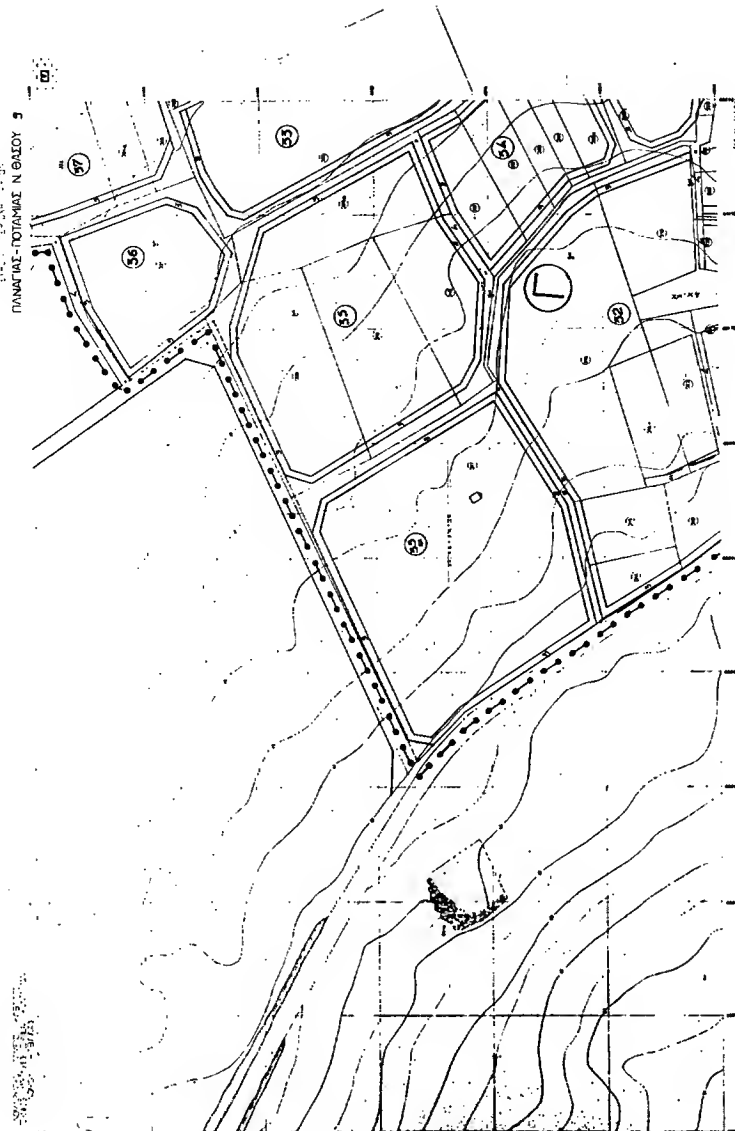
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●●● οριο οικισμού (ΠΔ.20-8-1985)
2. ▲▲▲▲▲ οριο επέκτασης οικισμού
3. ■■■■■ οριο μελέτης

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ————— ρυμοτομική γραμμή (πρόταση)
2. ————— οδοδομική γραμμή (αόριστη)
3. ●●●●● οριο τμήσιν όρων διότισης



ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	A	B	Γ
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.5
ΚΛΑΤΗ	50	60	50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	6.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	500	600

5/2/92
ΘΕΡΜΟΚΙΣ
Ο ΠΡΩΤΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΙ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΛΟΣ

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΠΑΠ. Ε.

ΚΟΡΥΤΣΗΣ

ΚΟΡΥΤΣΗΣ

ΕΥΚΛΕΟΥΣ ΠΟΛΙΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΔΟΧΟΛΟΥ

ΜΕΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ

ΟΛΙΣΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

1:1000

1992

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)

2. ▲▲▲▲ όριο ΣΤΕΓΕΣΩΣ ΔΗΜΩΝ

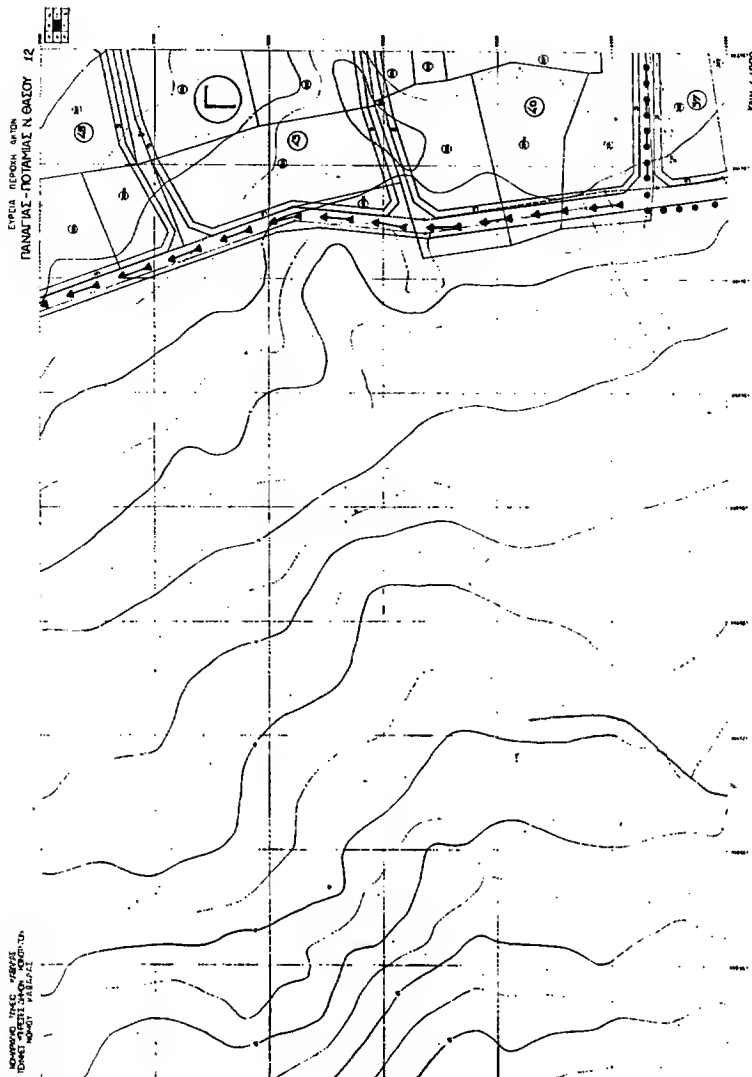
3. ■■■■ όριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)

2. ——— οικόδομη γραμμή (κόκκινη)

3. ●●●● όριο τμήμα όρων δόμησης



ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,5	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	0,5	0,5	0,5
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	500	500	600

Σ. ΜΠΕΝΣΕΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΝΩΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΙΝΑΚΙΑ ΟΝ		Σ. Π. Π. Ε. Μ. Π. Π. Ε. Κ. Π. Π. Ε. ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣ - ΠΟΛΙΤΕΙΣ ΚΟΙΝΗ ΠΑΡΑΔΟΧΕΥΣΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΘΑΪΟΣ
ΚΑΙΝΑΡΙΑ	1:1000	1992
		ΚΟΙΝΗ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

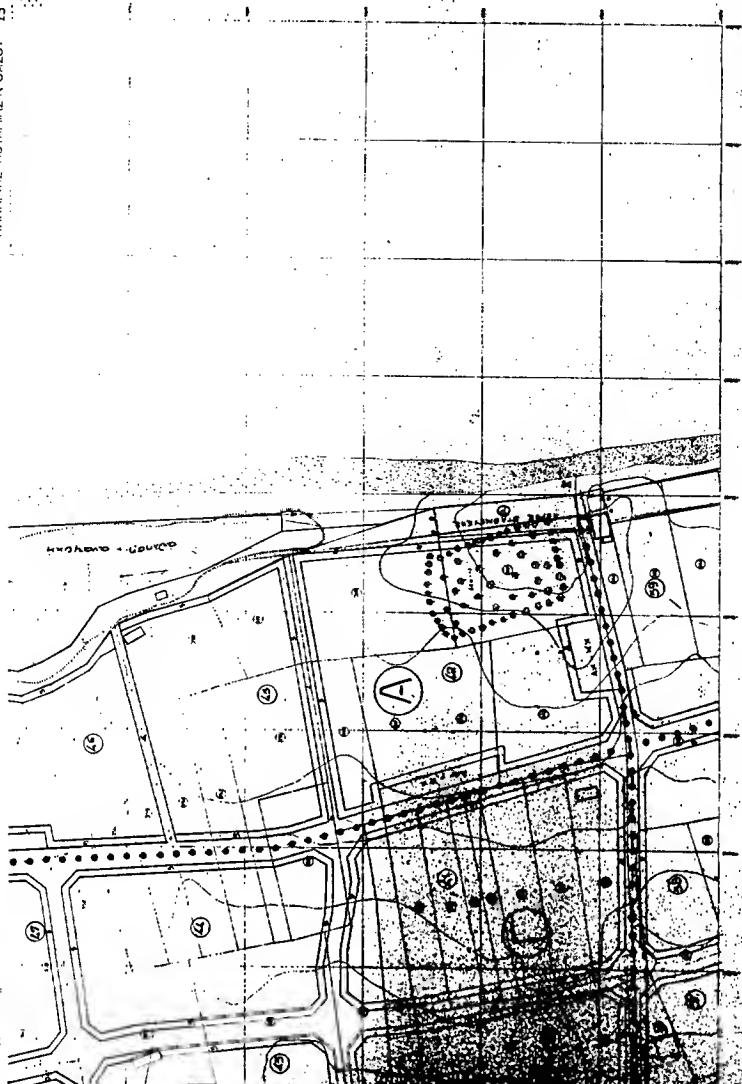
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΟΝΩΝ

1. ●●●● οριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
 2. ▲▲▲▲ οριο υπαίθρου οικισμού
 3. ■■■■ οριο μελέτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
 2. ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3. ●●●● οριο τμήτων όσον αφορά

ΠΑΝΑΓΙΩΤ-ΠΟΤΑΜΙΣ Ν. ΘΑΙΟΥ



ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	A	B	Γ
Σ.Δ.	0.4	0.5	0.5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΠΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ	6.5	7.5	7.5
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	400	500	600

ΒΕΛΟΝΕΣ
 Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤ
 Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤ
 ΑΡΧ. ΠΑΝΑΓΙΩΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΣΧΗΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΚΑΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΚΕΛΙΑΣΤΡΙΑ ΚΟΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΙΟΥΣ
Κλίμακα 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
1992	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ●●●● οριο οριζόντιο (ΠΔ.20-8-1985)
 2. ▲▲▲▲ οριο επέντασης οριζόντιο
 3. ■■■■ οριο μελέτης

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

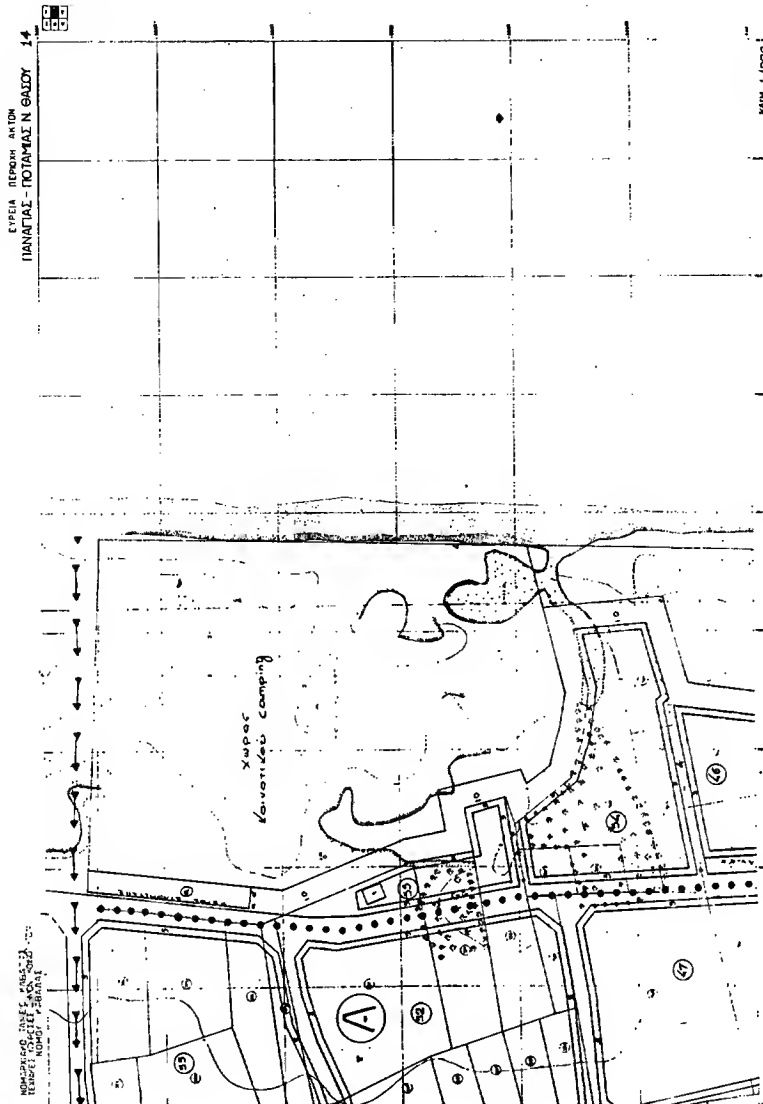
1. ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 2. ——— οδοδομική γραμμή (κίτρινη)
 3. ●●●● οριο ταύεων όρων δόμησης

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	A	B	Γ
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,5
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%	50%
ΜΕΣΟΙ ΥΨΟΙ	6,5	7,5	7,5
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	400	500	600

5/2/92
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΠΕ

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΙ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΥΕΘΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Π.Π.Ε. ΚΑΤΑΣΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΕΥΓΡΑΤΟΣ - ΠΟΛ/ΜΟΣ ΕΚΔΑΚΤΡΙΑ ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΔΟΧΟΥΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΡΕΣΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΙΟΣ
ΠΛΑΝΟ 1:1000	1992
ΝΟΜΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ



Αριθ. 15048/1991

Ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Χαρ. Τρικούπη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 τ.Α') «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας με την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.1989 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ. 566/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 28/328/30.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβου-

(2) λίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

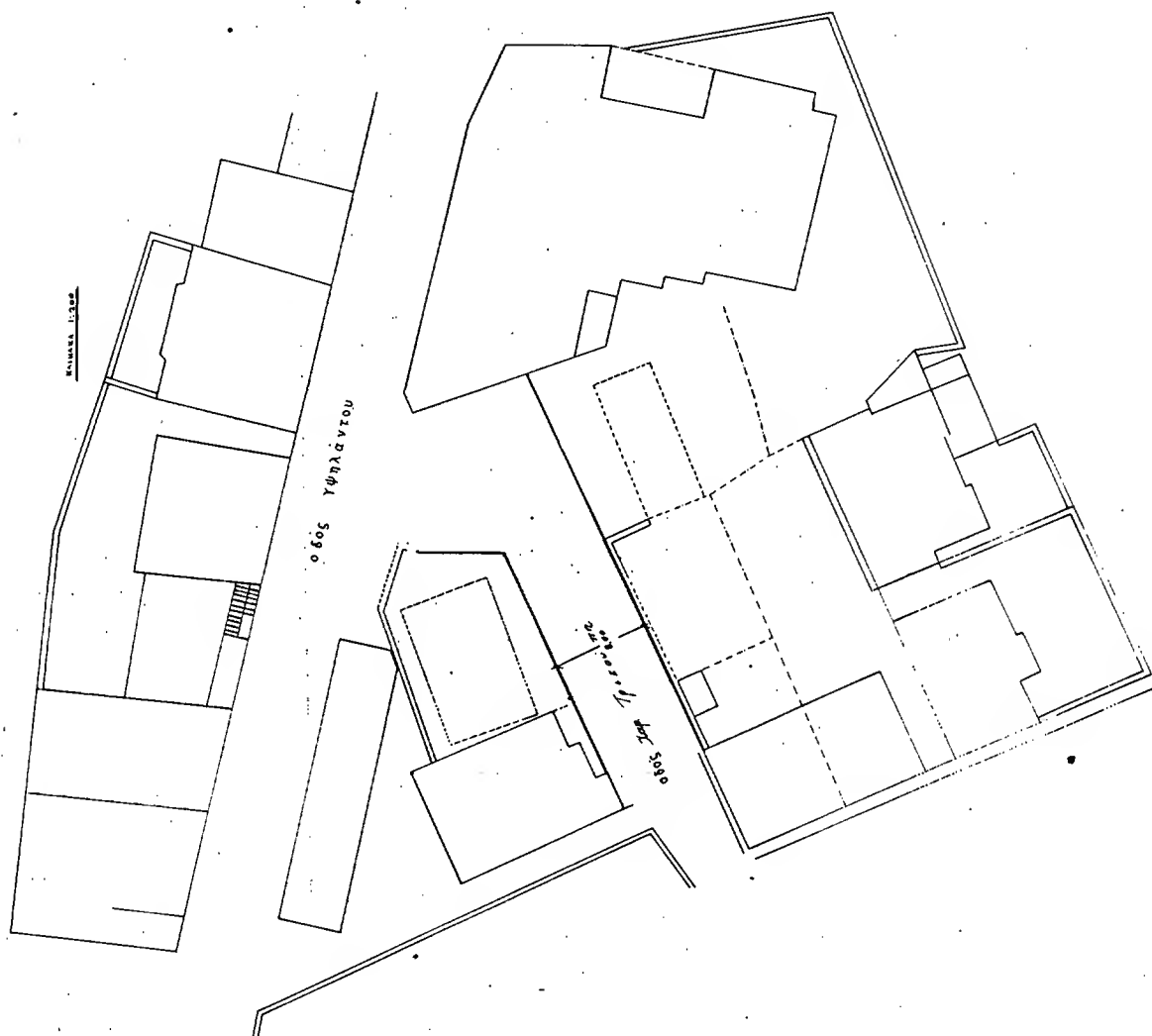
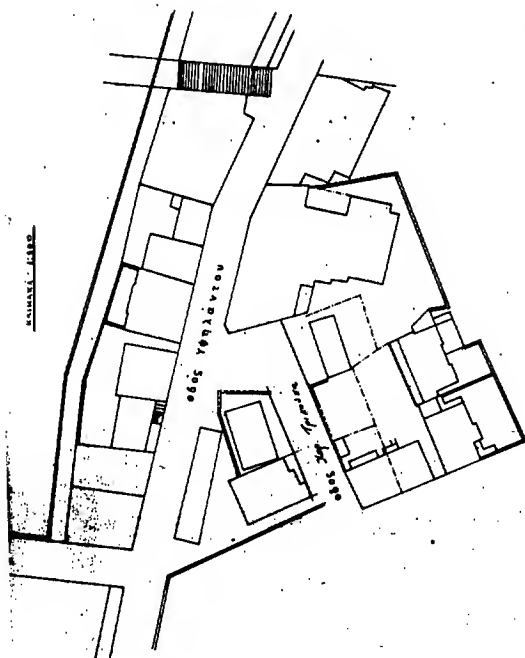
1. Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου πόλης Καβάλας, στην οδό Χαρ. Τρικούπη και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμ. Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας, σε κλίμακα 1:200.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΗ: Καβάλα	φ.π. 14
ΕΡΓΟ: Ασφάλεια ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: Χαριλάου Τρικούπη	
ΚΑΛΥΜΜΑΤΙ: 1:200 1:500	
ΘΕΡΜΟΤΗΤΕ	
και συντάσσεται την με αριθμό 15048/94/1992	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καρέκλα 1.0 - 1992	
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ Π.Ε.	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΙ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

(3)
Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 8.551.200 δρχ. για τα ρυμοτομώμενα και προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα και τα επικείμενά τους, της υπ' αριθ. 20/88 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 051701/1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων, παρακατέθεσε ποσό 8.551.200 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομώμενων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικείμενων τους, της 20/88 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, η οποία επικυρώθηκε με την Χ. 10443/88 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων των εδαφικών τμημάτων και των επικείμενων της πράξης αυτής, η οποία συνεστήθη προκειμένου να γίνει η πλήρης διάνοξη της οδού Παναχαϊκού των Πατρών, από την οδό Βορείου Ηπείρου και προς την Λεωφόρο Διακονιάρη όπως φαίνεται και από το από 30.9.88 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη.

Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των απλα/νων και προσκυρούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικείμενων τους καθορίστηκε με την 874/90 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη και η υπ' αριθ. 82/1992 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτων της Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης προς τακτοποίηση ιδιοκτησίας Μαρίας-Μύριαμ συζ. Αλβέρτο Μόλχο το γένος Γεωργίου και Ελένης Γκουγκουτζή που βρίσκεται επί των οδών Γαβριηλίδου και Καθ. Ρουσσίδου.

Η Μαρία-Μύριαμ συζ. Αλβέρτου Μόλχο ανακοινώνει ότι παρακατέθεσε στο ενταύθα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου και η κατοικία της:

Δραχμές 8.500.000 υπέρ των κατά νόμο αναγνωρισθησμένων δικαιούχων της επ' ονόματι Ο.Α.Θ ιδιοκτησίας, διεκδικούμενη και από την Ανώνυμη Κτηματική και Γεωργική Εταιρία με αριθμό (8) φερομένης στην υπ' αριθμόν 4782/1983 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π.Γ.Θ., που κυρώθηκε νόμιμα για προσκύρωση στην ιδιοκτησία της Μαρίας-Μύριαμ συζ. Αλβέρτο Μόλχο που φέρεται στην ίδια πράξη με αριθμό (7) τμήματος εμβαδού 85 τ.μ. με στοιχεία 4ερ-7ερ-8ερ-11ερ-7-6-12-20-4ερ. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε 500042/17.2.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσε στην συνέχεια στον συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης, Αριστοτέλους 7, Ιωάννη Οικονομόπουλο και ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 5649/18.2.1992 πράξη του.

Με την υπ' αριθ. 310/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 100.000 δρχ. ανά τ.μ., των ανωτέρω τμημάτων, ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. ΔΟΥ Τ' Θεσ/νίκης 8648535/92).

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΜΕΛΛΙΟΣ